

Construction in China

10 Steps to Quality

By Uwe Münchow

Planning

- Details
- Design Contract
- Design implementation
- Design control
- Evaluation



Norms and Standards

- Too many or none
- Unclear and controversial
- Rapidly changing or even unknown
- Conflict of authorities

**ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR
BAUTECHNIK**
A-1010 Wien, Schenkenstraße 4
Tel.: +43 (0)1-5336550
Fax: +43 (0)1-5336423
E-Mail: mail@oib.or.at

Erstellt und notifiziert gemäß Artikel 13 der Richtlinie des Rates vom 21. Dezember 1988 zur Angleichung der Rechts- und Verordnungen der Mitgliedstaaten über Bauprodukte

OIB
Mitglied der EOTA

Europäische technische Zulassung
ETA-05/0245

<p><small>Handelsbezeichnung: Trade name:</small></p> <p><small>Zulassungsinhaber: Holder of approval:</small></p> <p><small>Zulassungsgegenstand und Verwendungszweck:</small></p> <p><small>Generic type and use of construction product:</small></p> <p><small>Geltungsdauer vom: validity from:</small></p> <p><small>bis: to:</small></p> <p><small>Herstellwerk: Manufacturing plant:</small></p>	<p>Baunit WärmedämmverbundSystem Mineral</p> <p>Baunit Beteiligungen GmbH Wopfing 156 A-2754 Waldegg</p> <p>Außenseitiges Wärmedämm-Verbundsystem mit Putzschicht zur Wärmedämmung von Gebäuden</p> <p><i>External Thermal Insulation Composite System with rendering for the use as external insulation of building walls</i></p> <p>14.05.2007</p> <p>06.02.2010</p> <p>Baunit Beteiligungen GmbH Wopfing 156 A-2754 Waldegg</p>
---	--

Diese Europäische Technische Zulassung umfasst:
This European Technical Approval contains:

23 Seiten inklusive 0 Anhängen
23 pages including 0 Annexes

OIB-236-034/03.737

Diese Europäische Technische Zulassung ersetzt ETA-05/0245 mit Geltungsdauer vom 28.11.2005 bis 06.02.2010.
This European Technical Approval replaces ETA-05/0245 with validity from 28.11.2005 to 06.02.2010.

EOTA
10133/001/16 10 100812/2016/010-07

European Organisation for Technical Approvals
Europäische Organisation für Technische Zulassungen
Organisation Européenne pour l'Agrément technique

Bidding Processes

- Unclear contents
- Incomplete
- Technically and commercially not concerted
- Arbitrary



Structures and Organization of General Contractors

- License-holders are not executors
- Contractors don't control subcontractors
- Subcontractors can't control their rural workers
- Imbalance of power



Qualification of Skilled Personal

- Lack of official education system
- Not embedded in company structures
- No attractiveness in construction industry
- Uncontrolled fluctuation



Cost-Value Understanding

- Unreasonable standard prices
- Lack in cost-calculation know-how
- No added-value understanding
- Inadequate comparibility



Approval-Policies

- Arbitrary interpretation
- Abuse of powers
- Doubtful practises
- Hardly calculable cost-factor



Conflict of Interests

- Conflict between:
 - Developer and General contractor
 - General Contractor and Subcontractor
 - Buyer or tenant and all other parties
 - Authorities and all other parties
-
- The principle is:
Dog eat dog !!



Decision-Making Process

- Imbalance of competence and decision-rights
- No clear assignment of decision rights
- Frequent changes of decisions
- Unclear documentation of decisions



Conclusion



A big market...